

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 112 din 18.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC EUROPROIECT SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, **B-dul I.C. Bratianu, nr. 9, bl. 159, sc. -, et. P, ap. 5**, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. **14289 din 15.05.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„MODERNIZAREA ACTIVITATII LA SC EUROPROIECT SRL PRIN CONSTRUIRE SEDIU”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal - **Calea Ialomitei, nr. 3B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil- sau nr. cadastral-**

Lucrari in valoare de **824.583,00 lei**.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire P.A.C, nr. **61 din 2016**, elaborata de **SC EUROPROIECT SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, **B-dul I.C. Bratianu, nr. 9, bl. 159, sc. -, et. P, ap. 5**, respectiv de **ANA BIANCA ELENA DICULESCU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **6243** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – P.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. /D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de 8.400,00 lei a fost achitata conform cu OP nr. 1 din 15.05.2017. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

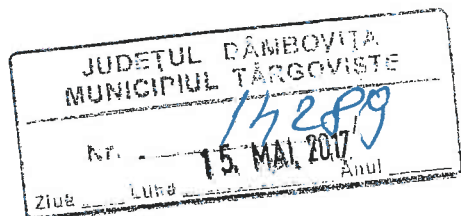
SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta
Red. S.1./2ex.

Catre,
 Primarul Municipiului Targoviste
 - taxa = A.C./A.D. =
 - taxa formular =
 - taxa timbru arhitectura =

si
 15.05.2017



CERERE
 pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ NEBELSCHI ANDREI - VIRGIL, CNP I....., cu domiciliul²⁾/ sediul TARGOVISTE in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, satul....., sectorul....., cod postal..... str. MIHAI EMINESCU nr. 11.A, bl., sc., et., ap., telefon/fax....., e-mail....., in calitate de/reprezentant al S.C. EUROPROIECT S.R.L....., CUI 715/1005/2003.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, satul....., sectorul....., cod postal 30842, str. CALEA IALOMITEI nr. 38, bl., sc., et., ap., Cartea funciara³⁾..... Fisa bunului imobil..... sau nr. cadastral.....

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾
„MODERNIZAREA ACTIVITATII LA „S.C. EUROPROIECT” PRIN CONSTRUIRE SEDIU.”

in valoare de⁵⁾:
824.583 RON

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 61 din 2016 a fost elaborata de S.C. EUROPROIECT S.R.L, cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE sectorul/satul....., cod postal....., str. I.C. BRADANU nr. 9, bl. 159, sc., et. P, ap. 5, respectiv de NICULESCU ANA BIANCA ELENA - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 6243, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale O.A.D. BUCURESTI a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A. <u>APOSTOL O. ZEFIR IOAN GEORGE</u>	4. Cerinta D. <u>FLOREA GR. GHEORGHE.</u>
2. Cerinta B. <u>FLOREA GR. GHEORGHE.</u>	5. Cerinta E. <u>FLOREA GR. GHEORGHE.</u>
3. Cerinta C. <u>GOGOI A. FLORIAN</u>	6. Cerinta F. <u>FLOREA G.B. GHEORGHE.</u>
<u>1e - CRISTESCU T. LUCIAN.</u> <u>1S+1E - TUDOSE I. DAN.</u>	7. Cerinta Af. <u>SAMOILA T. MARIA.</u>

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de..... luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 789 / 25.11.2015 emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

CONTRACT DE SUPERFICIE AUTENTIFICAT CU NR. 3272/02.11.2015

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: PIESE SCRISE SI DESENAPE PE SPECIALITATI (ARHITECTURA, REZISTENTA, INSTALATIILE, I.S., I.T.)..... (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- Alimentare cu apa si canalizare - AVIZ NR. 15263/10.05.2014.
Alimentare cu energie electrica - AVIZ NR. 30601509804/05.01.2016.
Alimentare cu gaze naturale - AVIZ NR. 31151196/27.04.2014.

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

- Securitate la incendiu - AVIZ NR. 1894/17/SU-DS/02.05.2014.
Sanatatea populatiei - Notificari de existenta de specialitate - AVIZ NR. 4725/05.05.2014.

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- HCL privind aprobarea P.U.Z.
P.U.Z.

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

- Studiu geotehnic verificat Af.
Plan de situatie mgd OCP.

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

- Ref. NR. 46/11.05.2014 - Cerinta C.C.L., Ref. NR. 6271/2014 - Cerinta S.P.E.F., Ref. 1964/80/23.05.2017
Cerinta A., Ref. NR. 747/9.05.2014 - I.E., Ref. NR. 1135/11.05.2014 - I.S. verificat

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitecilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- Taxa timbru de arhitectura - OP NR. 3 / 13.05.2014.
- Taxa autorizatie

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

LS

Data.....

apa

- canalizare
- energie electrica
- termice
- gaze
- telecomunicatii

amenajari exterioare:

- amenajare si consolidarea terenului
- strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spatii libere si mobilier exterior
- spatii verzi, imprejmuri

constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului 500 m²

b) - Situarea terenului față de străzile adiacente 14,90 m față de Calea Iuliană

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 0 % propus 30,74 %

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0 propus 0,6

e) - Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7,30 m²

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 2,00 m față de limita de proprietate din NORD

de 4,30 m față de limita de proprietate din EST

de 6,00 m față de limita de proprietate din VEST

f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care:

existente 0 desființate 0 menținute 0 propuse 1 rezultate 1

g) - Suprafete (4):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate	0	0	0	—
- mentinute	0	0	0	—
Propuse	153,72	299,57	199,84	—
Total*	153,72	299,57	199,84	—

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea maxima a construcțiilor	<u>10,55</u>			
Înălțimea in cornisa sau streasina	<u>6,41</u>			

l) Numarul deniveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	0			
Propuse	<u>f+1=2</u>			

Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP 1. CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Fundatii	<i>Fundatie B.A.</i>			
Acoperis (sarpana / terasa)	<i>Sarpana lemn.</i>			
Sistem de incalzire	<i>Radiatoare + CT gaze.</i>			
Invelitoare (material / culoare)	<i>Tabla folteuta gri</i>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<i>Tencuiala decorativa, zidarie + soclu. Placari lemn fatada</i>			
Tamplarie exterior (material / culoare)	<i>PVC + geam termopan</i>	<i>golomit + tamplarie Al. (partial)</i>		

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte(5)
- principale (permanente) de necesitate sociale
- de serviciu pentru inchidere de protocol
- sezoniere (de vacanta) de interventie

numar de apartamente propuse _____ din care cu
 1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

- sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....
- invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....
- cultura nr. de locuri.....
- hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
- culte nr. de locuri
- administrative si financiare nr. de personal

Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

- comert nr. de personal
- alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....
- servicii nr. de personal 12

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri.....
- recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

- productie nr. de personal
- depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²
 parcaje nr. de locuri 4 Suprafata construita desfasurata 52 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil 172 m²; suprafata pietonala 73,28 m²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar 20 spatii verzi suprafata 109 m²

p) Modul de evacuare a deseurilor: depozitare selectivă în europubele cu capace, amplasate pe o platformă betonată, împrejmuită, poziționată spre limita de proprietate

q) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila: se au respectat prev. P118/1999 - dimensionare, nr. cai de scapare, structura cadru, planseu B.A. compact, hidoran pe cale de evac. scara C cu periti + planseu EF usor met. + sup. mitigata

s) Masuri de protectie a mediului: nu sunt necesare masuri speciale! La term. marea lucrarilor de constructie, terenul din incinta va fi amenajat cu spatii verzi

t) Alte caracteristici speciale: benz. P+IE, amenajari incinta, imprejurare în acces din balaia talonului. benz. cu functiuni de SENI alocuiei

Data

Intocmit
L.S. Ana-Bianca-Elena DICULESCU
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6243
[Stampa profesională]

4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

